



Fondeser

Cumpliendo los sueños de todos

Informe de Gestión - 2024

CONTENIDO



INTRODUCCIÓN	3
JUNTA DIRECTIVA	4
ORGANIGRAMA	5
LOGROS IMPORTANTES	8
Reducción tasa microcréditos:	8
Creación Nueva Línea de Crédito Gestores Culturales (Jóvenes)	9
Reestructuración Administrativa	10
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS FONDESER – MUNICIPIOS 2023 CON PASO DE VIGENCIA A 2024	12
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS FONDESER – MUNICIPIOS 2024	14
CONTRATOS FONDESER 2023 CON PASO	21
DE VIGENCIA A 2024	21
CONTRATOS FONDESER 2024	24
GESTIÓN OBRA PÚBLICA 2024	44
GESTIÓN COMERCIAL	60
Entrega de uniformes Guarceñito CDI	60
Ferias de servicios	61
Programa Construyendo Sueños con FONDESER	63
Reconocimientos y Gestión de Cultura	63
Visitas instituciones educativas	64
Gestión de kits escolares	65
Vinculaciones sociales	66
Redes sociales y página web	67
Gestión Jurídica y Legal	74
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	78
CONTROL INTERNO	86
ESTADOS FINANCIEROS	90

INTRODUCCIÓN

En los últimos años, FONDESER se ha enfocado en diversos ámbitos, y principalmente en adquirir gran experiencia en la ejecución de importantes obras de infraestructura al servicio de las comunidades. Además, ha fortalecido la prestación de servicios logísticos y de crédito, los cuales han beneficiado de manera significativa el progreso de los guarceños y los sectores económicos más relevantes del municipio. Todo esto enmarcado en el cumplimiento de la misión de la Entidad.

Nuestra empresa se ha consolidado como un aliado estratégico, tanto para usuarios como para proveedores. Llevamos a cabo procesos con altos estándares de calidad, responsabilidad y eficacia, generando la confianza necesaria para competir en el mercado. Nuestro apoyo ha sido clave en el cumplimiento de metas y proyectos de entidades públicas y privadas, tanto en el ámbito municipal como regional, lo que ha convertido a FONDESER en un referente para otros territorios que se han mostrado interesados en nuestra gestión.

Contribuimos al desarrollo de entidades y organizaciones del municipio de El Retiro, apoyando y acompañando sus actividades de crecimiento social y económico. A través de nuestra gestión comercial, incentivamos a los jóvenes a acceder a la educación superior, impulsamos el crecimiento de pequeños empresarios y comerciantes, respaldamos el sustento de los campesinos, y contribuimos a que más ciudadanos puedan adquirir vivienda propia y mejorar sus condiciones de vida.

En el ámbito administrativo, implementamos buenas prácticas de alta gerencia gubernamental y aplicamos mejoras continuas a nuestros procesos internos. Esto nos permite cumplir con los requisitos legales y responder a las exigencias y necesidades de nuestros clientes y usuarios, garantizando siempre la mejora en la calidad de nuestros servicios.

Con base en lo anterior FONDESER sigue comprometido con la transformación social y económica del municipio de El Retiro, consolidándose como una Entidad clave para el

desarrollo sostenible de la región. Nuestro enfoque en la gestión social y en el bienestar de las comunidades refleja el propósito fundamental: contribuir a la realización de los proyectos y los sueños de los guarceños.

Junta Directiva

Alcalde-Presidente

Santiago Montoya Giraldo o delegado

Gerente-Secretario

Carlos Mauricio Yepes Bedoya

Representante Comercio

Gloria Peláez
Juan Esteban Medrano - *suplente*

Representante Asociación de Vivienda

María Emperatriz Flórez
Liliana Castañeda - *suplente*

Representante de Estudiantes

Diego Rendón
Laura González - *suplente*

Secretario de hacienda

Andrés Felipe Bedoya o delegado

ORGANIGRAMA

Concejo Municipal



Junta Directiva



Gerente
Mauricio Yepes



Coordinadora Administrativa
Manuela Echeverry

Asesores



Control Interno
Rubén Castaño



Jurídica
Felipe Sierra



Contabilidad
Camila Ramírez



Comunicaciones
Camilo Ospina



Asistente Control Interno
Pilar Ríos



Ingeniera Civil
Luisa Cardona



Asistente Contable
Tatiana Morales



Técnico Administrativo
Antonio Bedoya



Técnica Administrativa
Yeraldín Rodríguez

LOGROS IMPORTANTES



ALCALDÍA DE
El Retiro



LOGROS IMPORTANTES

A lo largo de este periodo, FONDESER ha implementado acciones clave para fortalecer las actividades económicas, sociales y culturales de El Retiro. Entre éstas, se destaca la reducción de la tasa de interés de los microcréditos y libre inversión, con el fin de facilitar el acceso a un endeudamiento responsable y combatir el gota a gota en el municipio. Asimismo, en el marco de nuestro plan estratégico, lanzamos una nueva línea de crédito cultural y creativo, diseñada para apoyar a los actores culturales del municipio y promover su proyección a nivel regional y más allá.

Reducción tasa microcréditos:

Con el objetivo de fomentar las actividades económicas, educativas, culturales, agropecuarias, deportivas y sociales de los habitantes del municipio de El Retiro, y atendiendo a las necesidades sentidas de la comunidad, la junta directiva, presidida por el alcalde Santiago Montoya Giraldo, propuso reducir la tasa de interés de los microcréditos y libre inversión. Esta medida busca proteger las finanzas personales de la población, aumentar la competitividad en el mercado crediticio y generar confianza en la Entidad, incentivando el endeudamiento responsable y combatiendo el fenómeno del "gota a gota" en el municipio.



El valor agregado con el que contamos al reducir esta tasa de interés, es que las empresas que tengan convenio con Fondeser, tendrán una tasa preferencial de **1,4% FONDESER**, viene realizando varias visitas comerciales con empresas situadas en el municipio con el fin que puedan acceder a este beneficio



Creación Nueva Línea de Crédito Gestores Culturales (Jóvenes)

Como parte de nuestro plan estratégico para el cuatrienio, en el objetivo 2: "Desarrollar e introducir al mercado un nuevo producto financiero cada año durante la vigencia 2024-2027", se propuso diseñar un producto destinado a fortalecer a los actores culturales del municipio, impulsando su promoción y difusión a mayor escala.

En este contexto, FONDESER ha creado la línea de crédito cultural y creativo, que busca apoyar a estos actores tanto a nivel regional, nacional como internacional, ofreciendo créditos accesibles con tasas preferenciales.

GESTORES CULTURALES	
Tasa	1.40%
Plazo máximo	60 meses
Monto máximo	20 millones

Nota: con el ánimo de incentivar los talentos jóvenes en el sector cultural; en el caso que el beneficiario del crédito esté en el rango de edad entre 18 y 25 años, o el crédito sea para varios beneficiarios socios del proyecto a financiar, la edad se promediará entre éstos, y tendrán una tasa de interés especial del 1.2%.

Reestructuración Administrativa

Se realizó el estudio técnico que soporta la reestructuración administrativa para el Fondo de Desarrollo Social del municipio de El Retiro – FONDESER, cuyo diagnóstico evidenció la necesidad de contar con personal idóneo para cumplir con su objeto misional a fin de evitar eventuales demandas por la existencia de contratos realidad y nóminas paralelas; considerando que en el momento cuenta dentro de su planta de cargos con sólo dos (2) funcionarios.





CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS **FONDESER – MUNICIPIOS 2023** **CON PASO DE VIGENCIA A 2024**



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondesar

CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS FONDESER – MUNICIPIOS 2023 CON PASO DE VIGENCIA A 2024



En 2023, FONDESER consolidó su rol como motor de desarrollo regional mediante la firma de contratos interadministrativos con los municipios de El Retiro y Santafé de Antioquia. Estos acuerdos se enfocaron en la ejecución de importantes obras públicas de impacto social, dirigidas a mejorar la infraestructura y el bienestar de las comunidades. Con la proyección de continuar estas intervenciones en 2024, FONDESER reafirma su compromiso de contribuir al progreso y calidad de vida de los territorios, poniendo al servicio su experiencia en la gestión de proyectos que responden a las necesidades de la población.

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I. 022-2022	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DENOMINADO "PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO" DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO	600.525.591,46	100%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I. 024-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CON OCASIÓN A LA INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO CON SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIAL	380.000.000,00	95%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I. 031-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL "PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO" HASTA LA VEREDA TABACAL PARTE ALTA.	1.054.134.569	100%
MUNICIPIO DE SANTA FE	C.I. 06-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, QUE PERMITAN PRESTAR SERVICIOS INTEGRALES A LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR	2.330.772.846	100%

A photograph of a man with a beard and a young boy sitting and smiling at each other. The man is on the left, wearing a light blue shirt. The boy is on the right, wearing a red and white checkered shirt, a red scarf, and a white hat with a black band. They are in a bright, modern indoor space with large windows in the background. The image has a blue overlay at the bottom with white text and logos.

CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS FONDESER MUNICIPIO 2024



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS FONDESER – MUNICIPIOS 2024

En 2024, FONDESER ha consolidado su papel como gestor de proyectos de alto impacto a través de diversos contratos interadministrativos. Entre los más destacados, se encuentran los contratos de administración delegada para la ejecución de obras públicas y la prestación de servicios logísticos en el municipio de El Retiro. Además, la Entidad asumió un contrato para la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y socio-ambiental de un proyecto de infraestructura vial en El Carmen de Viboral, Antioquia. Este último contrato incluye la administración y ejecución de actividades relacionadas con la construcción, estudios y diseños de pavimento flexible y obras complementarias en varios tramos de la malla vial urbana, contribuyendo al mejoramiento de la movilidad y el desarrollo urbano de la región.



ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 06-2024	ADMINISTRACION DELEGADA (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN), PARA CONTRATAR LA ASISTENCIA TECNICA PARA LA FORMULACION Y ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-227 PARA EL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES Y LOS DIFERENTES MANUALES E INSTRUCTIVOS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION -DNP	170.000.000,00	100%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 09-2024	SERVICIO DE ALIMENTACION EN EL MARCO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL REALIZADAS POR LAS SECRETARÍAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y EL DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE.	291.686.000,00	29%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 012-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA LLEVAR A CABO LA APERTURA DEL AÑO ESCOLAR EN EL CDI, CON LA ENTREGA DE MATERIALES LÚDICOS Y PEDAGÓGICOS PARA FORTALECER EL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIÑOS MENORES DE 5 AÑOS, EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO.	86.809.820,	100%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 014-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DURANTE EL AÑO 2024.	401.596.474,45	31%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 015-2024	PRESTACION DE SERVICIO DE ALIMENTACIÓN PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA, LA FUERZA PUBLICA Y PERSONAS CAPTURADAS	320.000.000,00	38%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 016-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO TENDIENTE A CONSOLIDAR LA GESTIÓN TECNOLÓGICA Y EMPODERAMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS DE LA INICIATIVA DE CONECTIVIDAD EN LA ZONA URBANA Y RURAL, GARANTIZANDO A DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS ACCEDER A CONTENIDOS EDUCATIVOS, EN TÉRMINOS DE COBERTURA Y ACCESO A LA EDUCACIÓN A TRAVÉS DE INTERVENCIONES PERIODICAS ADECUADAS EN EL SISTEMA DE CONECTIVIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DEL GOBIERNO NACIONAL EN MATERIA DE CONECTIVIDAD DIGITAL QUE CON	939.460.800,00	44%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 017-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LOS PROGRAMAS DE LA DIMENSIÓN 4 "EL RETIRO SEGURO Y EN PAZ, SIEMPRE" DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO	292.847.789,00	30%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 018-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA ZONA DE VILLA ELENA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO, Y SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.	200.000.000,00	95%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 020-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO EL MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS HABIT	464.000.000,00	94%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 022-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LLEVAR A CABO EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO Y SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.	236.555.441,00	81%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 024-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LLEVAR A CABO EL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DEMOGRÁFICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DE LOS ACUEDUCTOS RURALES Y URBANOS Y LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO.	168.832.440,00	100%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 026-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA, JUNTO CON EL ALQUILER DE MAQUINARIA MENOR, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL CON EL FIN DE LOGRAR LAS INTERVENCIONES NECESARIAS; PROCURANDO EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.	364.000.000,00	95%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 032-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEMIPEATONALIZACION DE LA CALLE 20 ENTRE LA CARRERA 19 Y CARRERA 20 Y ENTRE LA CARRERA 21 Y CARRERA 22 Y SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.	660.000.000,00	95%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 033-2024	LOGISTICA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y DEMÁS ORGANIZACIONES SOCIALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, POR MEDIO DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO ACORDADO PARA EL AÑO 2024.	439.385.595,59	0%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 034-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS, PARA LLEVAR A CABO LA ACTUALIZACIÓN Y APLICACIÓN DE EVALUACIONES NEUROPSICOLÓGICAS Y VALORACIONES DE PSIQUIATRÍA A LA POBLACIÓN	155.999.699,31	0%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 036-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LA CONSTRUCCIÓN POZOS SÉPTICOS RESIDENCIALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO.	404.998.273,	0%
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 037-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LA OPTIMIZACIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO	312.459.212,00	0%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MUNICIPIO DE EL RETIRO	C.I 038-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD LOCAL MEDIANTE LA CONSTRUCCION, INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA PARA LA SEGURIDAD.	327.333.488,00	0%
CONCEJO MUNICIPIO DE EL RETIRO	CD - CER - 142024	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO LOGISTICO PARA EL FUNCIONAMIENTO Y LOS ACTOS PROTOCOLARIOS A CARGO DEL CONCEJO MUNICIPAL; Y DE RENDICION PUBLICA DE CUENTAS, GESTION AÑO 2024.	54.600.000,00	36%
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL	190-CONV-020-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO-AMBIENTAL DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL, PARA LA ADMINISTRACION Y EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION, ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PAVIMENTO FLEXIBLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIVERSOS TRAMOS DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA.	208.828.511,00	7%



CONTRATOS FONDESER 2023 CON PASO DE VIGENCIA A 2024



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

CONTRATOS FONDESER 2023 CON PASO DE VIGENCIA A 2024

En 2023, FONDESER asumió diversos contratos de prestación de servicios orientados a garantizar la adecuada ejecución de los proyectos para los que fue contratado. Estos contratos, que se extienden hacia 2024, aseguran una gestión eficiente y responsable en cada etapa de los proyectos, desde su planificación hasta su culminación. Con un enfoque en la calidad y el cumplimiento, FONDESER ha sido clave en la ejecución de obras y servicios que responden a las necesidades de las comunidades, consolidando su posición como un aliado estratégico para el desarrollo regional.

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
ENETEL S.A.S	C.O 010-2023	CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DENOMINADO "PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO" DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO. DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 022-2022	\$ 533.226.775,00	72%
SCS INGENIERIA S.A.S	C.I 014-2023	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DENOMINADO "PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO" DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO. DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA 022-2022	\$ 40.341.963,00	72%
H2O CONSULTORES AMBIENTALES S.A.S	C.O 076-2023	AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL "PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO" HASTA LA VEREDA TABACAL PARTE ALTA, BAJO EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No. C.I.031-2023	\$ 887.993.135,00	91%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE S.A.S	C.1073-2023	CONTRATAR LA INTERVENTORPIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL "PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO" HASTA LA VEREDA TABACAL PARTE ALTA, BAJO EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No. C.I.031-2023	\$ 115.944.550,00	94%
REAL INGENIERIA, CONSTRUCCIONES E INTERVENCIÓN Y SUMINISTROS S.A.S	C.I 079-2023	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO, BAJO EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) No. C.I. 024-2023	\$ 19.144.125,00	90%
FREDY ALBERTO ZULUAGA PEREZ	C.O 080-2023	INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) 024-2023	\$ 342.270.889,00	90%
CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	039-2023	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, QUE PERMITAN PRESTAR SERVICIOS INTEGRALES A LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 006 DE 2023 CON EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	\$ 1.580.800.651,00	100%
100% INGENIERIA CIVIL S.A.S	040-2023	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL EQUIPA-MIENTO PÚBLICO, QUE PERMITAN PRESTAR SERVICIOS INTEGRALES A LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 006-2023	\$ 107.753.781,00	100%



las raíces
historia...
río cuanto las
esclavitud puedan
lera londoño"

| CONTRATOS FONDESER 2024



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser



CONTRATOS FONDESER 2024

FONDESER ha celebrado contratos que buscan garantizar una adecuada atención a la ciudadanía y a sus clientes, asegurando la calidad en la ejecución de los servicios ofrecidos. Estos contratos son fundamentales para la ejecución eficiente de los servicios logísticos y de las obras a su cargo, permitiendo que la entidad cumpla con sus compromisos de manera efectiva. Al enfocarse en la mejora continua y la satisfacción del usuario, FONDESER refuerza su compromiso con el desarrollo sostenible y el bienestar de las comunidades a las que sirve.

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
MARIA CAMILA RAMIREZ BEDOYA	001-2024	ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 28.248.000,00	100%
MARIA DEL PILAR RIOS MONTOYA	002-2024	ASESORIA Y APOYO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y PROCESOS ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD	\$ 21.780.000,00	100%
JUAN FELIPE SIERRA CASTRILLON	003-2024	ASESORIA JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y REPRESENTACION JUDICIAL PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO FONDESER	\$ 35.750.000,00	100%
RUBEN ANTONIO CASTAÑO SERNA	004-2024	ASESORIA EN CONTROL INTERNO PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 12.625.140,00	100%
RETIRAR SAESP	005-2024	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO INSTITUCIONAL AL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES DE FONDESER	\$ 11.000.000,00	66%
TATIANA MORALES SANCHEZ	006-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE AUXILIAR CONTABLE Y ADMINISTRATIVO PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 15.950.000,00	100%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
YERALDIN RODRIGUEZ BEDOYA	007-2024	APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y DE LOGISTICA PARA EL FONDO PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 12.548.624,00	100%
FABIAN HERMIDES RANGEL NAVARRO	008-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO EN LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LOS CONTRATOS DE OBRA SUSCRITOS POR FONDESER CON LAS DIFERENTES ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS.	\$ 18.900.000,00	100%
SAIMYR	009-2024	ACTUALIZACION, SOPORTE TÉCNICO, FATURACIÓN ELECTRONICA Y GARANTIA DE LOS MÓDULOS SAIMYR IMPLANTADOS EN LA ENTIDAD	\$ 27.926.918,00	66%
JAROL ESTEBAN GIL JARAMILLO	010-2024	PRESTACION DE SERVICIOS, DIGITALES, GRAFICOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE LOS ACTIVOS DIGITALES DE LA ENTIDAD	\$ 28.900.000,00	66%
GRUPO LATORRE VELASQUEZ S.A.S	011-2024	CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LLEVAR A CABO LA ASISTENCIA TECNICA PARA LA FORMULACION Y ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-227 PARA EL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES Y LOS DIFERENTES MANUALES E INSTRUCTIVOS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION DNP DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 006-2024 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO	\$ 161.500.000,00	100%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
ASOCIACION COMUNITARIA PRO CALIDAD HUMANA DE LOS GUARCEÑOS	012-2024	PRESTACION DE SERVICIOS, EN LA EMISION DE PROGRAMAS DE RADIO Y PAUTAS INSTITUCIONALES DEFONDESER A TRAVÉS DE LA EMISORA TEQUENDAMITA ESTÉREO, UNICO MEDIO RADIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO.	\$ 5.500.000,00	65%
EUFRACIO DE JESUS ARISTIZABAL DUQUE	013-2024	SUMINISTRAR MATERIAL DE OFICINA, PAPELERIA Y EQUIPOS QUE PERMITAN EL CUMPLIMIENTO MISIONAL DE LA ENTIDAD	\$ 21.500.000,00	74%
SIX SIGMA PRODUCCIONES S.A.S	014-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGISTICOS DE APOYO A LA GESTIÓN, NECESARIOS PARA LA ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE EVENTOS DISPUESTOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE EL RETIRO ANTIOQUIA	\$ 43.188.027,00	38%
ENLACE 7 S.A.S	015-2024	SERVICIO DE ALIMENTACIÓN EN EL MARCO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL MUNICIPIO DE EL RETIRO. EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N C.I. 009 DE 2024 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO	\$ 265.000.000,00	29%
ANA MARIA BOTERO	016-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO QUE SOPORTA LA REESTRUCTURACIÓN ADMINISTRATIVA DEL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, ANTIOQUIA	\$ 15.000.000,00	100%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
ENLACE 7 S.A.S	017-2024	PRESTACIONE DE SERVICIOS LOGISTICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DURANTE EL AÑO 2024 EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014 DE 2024 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO	\$ 358.888.716,00	31%
GRAZZ S.A.S	018-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA LLEVAR A CABO LA APERTURA DEL AÑO ESCOLAR EN EL CDI, CON LA ENTREGA DE MATERIALES LÚDICOS Y PEDAGÓGICOS PARA FORTALECER EL SERVICIO EDUCATIVO Y CULTURAL DE LOS NIÑOS MENORES DE 5 AÑOS, EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO.	\$ 78.200.000,00	100%
FRUTOS DEL PARAISO TROPICAL S.A.S	019-2024	SUMINISTRO DE ALIMENTACIÓN PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA, LA FUERZA PÚBLICA Y PERSONAS CAPTURADAS Y PUESTAS A DISPOSICIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I. 015-2024	\$ 265.000.000,00	42%
EATSY S.A.S	020-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DE LOS PROGRAMAS DE LA DIMENSION 4 EL RETIRO SEGURO Y EN PAZ, SIEMPRE DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA	\$ 261.692.484,00	30%

		DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DENTRO DEL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N C.I. 017 DE 2024 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO		
IMPORTACIONES NISUTA S.A.S.	021-2024-	PRESTAR EL SERVICIO DE GESTIÓN TECNOLÓGICA Y EMPODERAMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS DE LA INICIATIVA DE CONECTIVIDAD EN LA ZONA URBANA Y RURAL, GARANTIZANDO A DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS ACCEDER A CONTENIDOS EDUCATIVOS, EN TÉRMINOS DE COBERTURA Y ACCESO A LA EDUCACIÓN A TRAVÉS DE INTERVENCIONES PERIODICAS ADECUADAS EN EL SISTEMA DE CONECTIVIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DEL GOBIERNO NACIONAL EN MATERIA DE CONECTIVIDAD DIGITAL QUE CONTRIBUYE AL PROCESO FORMATIVO DE TODA LA COMUNIDAD GUARCEÑA DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 016 DE 2024 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO	\$ 734.453.782,00	50%
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	022-2024	CONSTITUCION DE SEGUROS QUE AMPARE LA VIDA DE DEUDORES Y POLIZAS TODO RIESGO SOBRE BIENES E INTERESES PATRIMONIALES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO.	\$ 27.000.000,00	36%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
LUISA FERNANDA CARDONA RAMIREZ	023-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO EN LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LOS CONTRATOS DE OBRA SUSCRITOS POR FONDESER CON LAS DIFERENTES ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS.	\$ 30.900.000,00	67%
SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA – SODINSA S.A	024-2024	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUE-LLA EN LA ZONA DE VILLA ELENA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA 018 -2024	\$ 12.605.042,00	100%
CI BALSUR S.A.	025-2024	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA ZONA DE VILLA ELENA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 018 2024	\$ 177.871.148,00	100%
GLOBAL INGENIEROS S.A.S	026-2024	CONSULTORIA PARA EL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA, ADMI-NISTRATIVA, DEMOGRÁFICA, JURIDICA Y AMBIENTAL DE LOS ACUEDUCTOS RURA-LES Y URBANOS Y LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO. DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) C.I. 020-2024 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO	\$ 160.792.800,00	100%

ENTIDAD	NÚMERO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN
PROPAV S.A.S	027-2024	MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 022 2024	\$ 211.940.324,00	100%
INVERSIONES Y ASESORIAS BALBIN S.A.S	028-2024	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIONDELEGADA 022 -2024	\$ 13.350.572,00	100%
ENLACE 7 S.A.S	029-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS QUE PERMITAN LA CELEBRACION Y CONMEMORACION DE FECHAS ESPECIALES DE LA ENTIDAD	\$ 8.038.921,00	0%
IVAN ECHEVERRI ANGEL	030-2024	SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA, JUNTO CON EL ALQUILER DE MAQUINARIA MENOR, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL CON EL FIN DE LOGRAR LAS INTERVENCIONES NECESARIAS; PROCURANDO EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO Y ENTREGA DEL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026-2024	\$ 172.900.000,00	68%

		CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO Y ENTREGA DEL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 026-2024		
ANTONIO BEDOYA MEJIA	038-2024	APOYO EN LA GESTION INSTITUCIONAL Y PROCESOS ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD	\$ 14.078.944,00	33%
JUAN FELIPE SIERRA CASTRILLON	039-2024	ASESORIA JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y REPRESENTACION JUDICIAL PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO FONDESER	\$ 39.000.000,00	33%
MARIA DEL PILAR RIOS MONTOYA	040-2024	ASESORIA Y APOYO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y PROCESOS ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD	\$ 21.780.000,00	33%
TATIANA MORALES SANCHEZ	041-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE AUXILIAR CONTABLE Y ADMINISTRATIVO PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 17.400.000,00	33%
YERALDIN RODRIGUEZ BEDOYA	042-2024	APOYO A LA GESTION INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y DE LOGISTICA PARA EL FONDO PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 13.772.880,00	33%
RUBEN ANTONIO CASTAÑO SERNA	043-2024	ASESORIA EN CONTROL INTERNO PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 13.773.600,00	33%
MARIA CAMILA RAMIREZ BEDOYA	044-2024	ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO FONDESER	\$ 28.248.000,00	33%
JUAN CAMILO OSPINA HINCAPIE	045-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN	\$ 24.750.000,00	33%

		LOS PROCESOS DE COMUNICACIÓN INTERNA DE LA ENTIDAD		
SERVISUMINISTRO A&D	046-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LAS DIRECCIONES DEL CONOCIMIENTO Y LA INNOVACIÓN, PLANEACIÓN ESTRATÉGICA Y LA OFICINA DE COMUNICACIONES CORPORATIVAS, ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE GESTIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DURANTE EL AÑO 2024	\$ 140.127.800,00	0%
SERVISUMINISTRO A&D	047-2024	PRESTACION DE SUMINISTROS DE IMPLEMENTOS Y/O EQUIPOS DE OFICINA QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD	\$ 9.975.850,00	0%
HQ SOLUTIONS S.A.S	048-2024	PRESTACION DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PLANEADAS DESDE LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA, Y SUS DIFERENTES DIRECCIONES PARA EL AÑO 2024.DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 031 - 2024	\$1.207.482.636,00	0%
SERVISUMINISTRO JP S.A.S	049-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y DEMÁS ORGANIZACIONES SOCIALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, POR MEDIO DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO ACORDADO PARA EL AÑO 2024.DERIVADO DEL	\$ 403.106.051,00	0%

		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 033 DE 2024		
CONSTRUCTORA CELEC S.A.S	050-2024	CONSTRUCCION DE ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEMIPEATONALIZACION DE LA CALLE 20 ENTRE LA CARRERA 19 Y CARRERA 20 Y ENTRE LA CARRERA 21 Y CARRERA 22, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 032 - 2024	\$ 590.062.615,00	0%
MUÑOZ Y SANCHEZ S.A.S	051-2024	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEMIPEATONALIZACION DE LA CALLE 20 ENTRE LA CARRERA 19 Y CARRERA 20 Y ENTRE LA CARRERA 21 Y CARRERA 22, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 032 - 2024	\$ 38.414.329,91	0%
NEUROVID - CENTRO DE EVALUACION Y RE-HABILITACION NEUROPSICOLOGICA S.A.S	052-2024	EFFECTUAR LA ACTUALIZACIÓN Y APLICACIÓN DE EVALUACIONES NEUROPSICOLÓGICAS Y VALORACIONES DE PSIQUIATRÍA A LA POBLACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 034 - 2024	\$ 147.238.980,00	0%



GESTIÓN OBRA PÚBLICA 2023 CON PASO DE VIGENCIA A 2024



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

GESTIÓN OBRA PÚBLICA 2023 CON PASO DE VIGENCIA A 2024

A lo largo de 2023, FONDESER ha llevado a cabo una significativa gestión de obras públicas, que se extendieron hasta el 2024, enfocándose en proyectos que impactan positivamente a las comunidades. En este contexto, se detallarán las obras ejecutadas, incluyendo los nombres de los contratistas involucrados, las inversiones realizadas, así como la ejecución financiera y física de cada proyecto.

ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DENOMINADO “PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO”

Contrato No.:	C.I. 022 de 2022
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DENOMINADO “PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO” DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO.
Valor:	\$ 600.525.591,46
• Contrato de obra: No. C.O 010 de 2023	
Contratista:	ENETEL S.A.S
Plazo:	6 meses y 25 días
Inicio:	06 de marzo de 2023
Terminación:	03 de abril de 2024
Valor:	\$ 533.226.775
Ejecución Financiera:	71,79%
Ejecución Física:	100 %
• Contrato de Interventoría: No. C.I. 014 de 2023	
Contratista:	SCS INGENIERIA S.A.S.
Plazo:	6 meses y 25 días
Inicio:	06 de marzo de 2023
Terminación:	03 de abril de 2024
Valor:	\$ 40.341.963
Ejecución Financiera:	71,75%
Ejecución Física:	100 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO



COBERTURA DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL
“PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO” HASTA LA VEREDA TABACAL
PARTE ALTA.



Contrato No.:	C.I. 031 de 2023
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO AMPLIACIÓN EN LA COBERTURA DE AGUA POTABLE DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL “PANTANILLO, AMAPOLA Y PANTALIO” HASTA LA VEREDA TABACAL PARTE ALTA.
Valor:	\$ 1.054.134.569
Contrato de obra: No. C.O 076 - 2023	
Contratista:	H20 CONSULTORES AMBIENTALES S.A.S.
Plazo:	7 meses y 3 días
Inicio:	26 de agosto de 2023
Terminación:	01 de junio de 2024
Valor:	\$ 887.993.135
Ejecución Financiera:	90,95%
Ejecución Física:	100%
Contrato de Interventoría: No. C.I. 073 – 2023	
Contratista:	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S
Plazo:	7 meses y 3 días
Inicio:	26 de agosto de 2023
Terminación:	01 de junio de 2024
Valor:	\$ 115.944.550
Ejecución Financiera:	94,91%
Ejecución Física:	100%

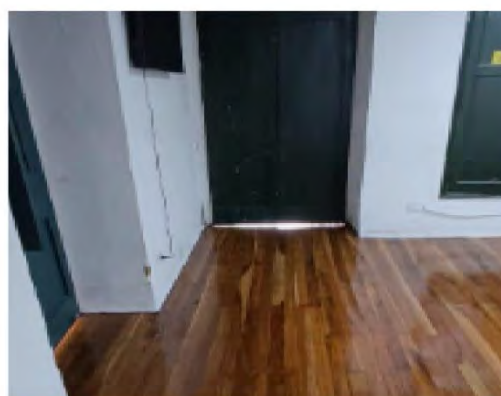
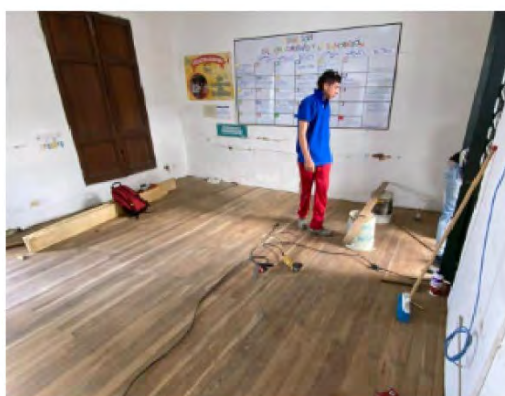
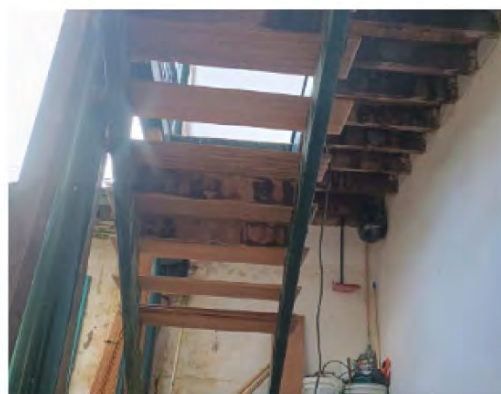
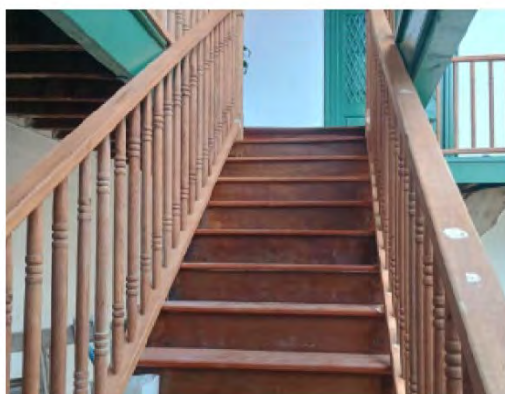
REGISTRO FOTOGRÁFICO



INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO

Contrato No.:	C.I. 024 de 2023
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CON OCASIÓN A LA INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE GOBIERNO CON SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIAL
Valor:	\$ 380.000.000,00
Contrato de obra: No. C.O 080 - 2023	
Contratista:	FREDY ALBERTO ZULUAGA PÉREZ
Plazo:	3 meses y 25 días
Inicio:	30 de octubre de 2023
Terminación:	24 de febrero de 2024
Valor:	\$342.270.889
Ejecución Financiera:	90,0%
Ejecución Física:	100%
Contrato de Interventoría: No. C.I. 079 - 2023	
Contratista:	REAL INGENIERÍA CONSTRUCCIONES E INTERVENCIONES Y SUMINISTROS S.A.S.
Plazo:	3 meses y 25 días
Inicio:	30 de octubre de 2023
Terminación:	24 de febrero de 2024
Valor:	\$19.144.125
Ejecución Financiera:	90,0%
Ejecución Física:	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA



Contrato No.:	CI-006-2023
Municipio:	Santa Fe de Antioquia
Objeto:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, QUE PERMITAN PRESTAR SERVICIOS INTEGRALES A LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR"
Valor:	\$ 2.330.772.846
Contrato de obra: No. 039 - 2023	
Contratista:	CONSULTORIA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S
Plazo:	10 meses y 21 días
Inicio:	24 de abril de 2023
Terminación:	15 de marzo de 2024
Valor:	\$2.154.221.231
Ejecución Financiera:	100%
Ejecución Física:	100%
Contrato de Interventoría: No. 040 - 2023	
Contratista:	100% INGENIERIA CIVIL S.A.S
Plazo:	10 meses y 21 días
Inicio:	24 de abril de 2023
Terminación:	15 de marzo de 2024
Valor:	\$107.753.681
Ejecución Financiera:	100%
Ejecución Física:	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO





GESTIÓN OBRA PÚBLICA 2024



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

GESTIÓN OBRA PÚBLICA 2024

Para la vigencia 2024, FONDESER también viene llevando una gestión integral de obras públicas, centrada en proyectos que benefician a nuestras comunidades. En este contexto, se presentan los detalles de las obras planificadas, incluyendo los nombres de los contratistas, las inversiones proyectadas, así como la ejecución financiera y física de cada proyecto. Además, se destaca la contratación de mano de obra local, lo que no solo impulsa la economía de las familias guarceñas, sino que también promueve la inclusión y el desarrollo de habilidades en la población.

PLACA HUELLA EN LA ZONA DE VILLA ELENA

Contrato No.:	C.I. 018 de 2024
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA ZONA DE VILLA ELENA EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO Y SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.
Valor:	\$ 200.000.000
• Contrato de obra: No. 025 de 2024	
Contratista:	CI BALSUR S.A
Plazo:	2 meses y 6 días
Valor:	\$ 177.871.148
Ejecución financiera:	0,00%
Ejecución Física:	100%
• Contrato de Interventoría: 024 de 2024	
Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA – SODINSA S.A.
Plazo:	2 meses y 6 días
Valor:	\$ 12.605.042
Ejecución financiera:	0,00%
Ejecución Física:	100%

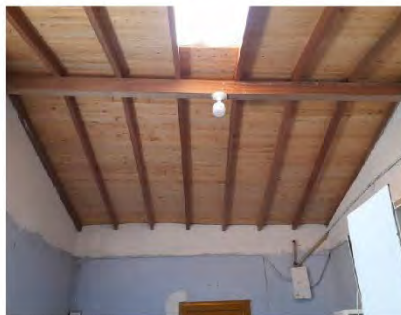
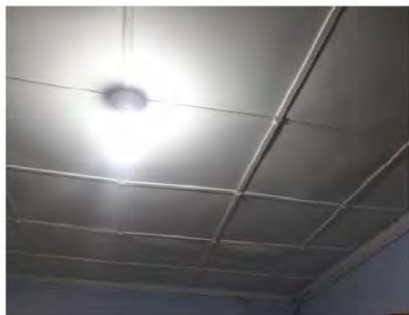
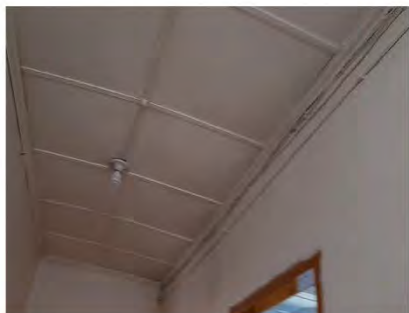
REGISTRO FOTOGRÁFICO



**MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS
A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS
HABITANTES EN LA ZONA RURAL Y URBANA**

Contrato No.:	C.I. 020 de 2024
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO EL MEJORAMIENTO DE CONDICIONES HABITACIONALES ENCAMINADAS A BRINDAR ESPACIOS DIGNOS Y CONFORTABLES PARA LOS HABITANTES EN LA ZONA RURAL Y URBANA, EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO JUNTO CON SU RESPECTIVA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.
Valor:	\$ 464.000.000
• Contrato de obra: No. 032 de 2024	
Contratista:	ARQUITECTURA E INGENIERÍA JECSA S.A.S.
Plazo:	4 meses y 15 días
Valor:	408.335.891
Ejecución financiera:	51,69%
Ejecución Física:	60,00%
• Contrato de Interventoría: 031 de 2024	
Contratista:	PROYECTOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PIA S.A.S.
Plazo:	4 meses y 15 días
Valor:	\$ 29.243.697
Ejecución financiera:	0,00 %
Ejecución Física:	60,00 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO



EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL
URBANA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO



Contrato No.: C.I. 022 de 2024	
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LLEVAR A CABO EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO Y SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.
Valor:	\$236.555.441
• Contrato de obra: No. 027 de 2024	
Contratista:	PROPAV S.A.S.
Plazo:	2 meses y 15 días
Valor:	\$ 211.940.324
Ejecución financiera:	75,62 %
Ejecución Física:	100,00 %
• Contrato de Interventoría: 028 de 2024	
Contratista:	INVERSIONES Y ASESORÍAS BALBÍN S.A.S
Plazo:	2 meses y 15 días
Valor:	\$13.350.572
Ejecución financiera:	55,85 %
Ejecución Física:	100,00 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DEMOGRÁFICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DE LOS ACUEDUCTOS RURALES Y URBANOS



Contrato No.:	C.I. 024 de 2024
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA EL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DEMOGRÁFICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DE LOS ACUEDUCTOS RURALES Y URBANOS Y LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO DE EL RETIRO.
Valor:	\$ 168.832.440
• Contrato de consultoría: No. 026 de 2024	
Contratista:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S.
Plazo:	3 meses y 5 días
Valor:	\$160.792.800
Ejecución financiera:	63,73 %
Ejecución Física:	100,00 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN Y
FERRETERÍA, JUNTO CON EL ALQUILER DE MAQUINARIA MENOR**



Contrato No.:C.I. 026 de 2024	
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN) PARA LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, JUNTO CON EL ALQUILER DE MAQUINARIA MENOR, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL CON EL FIN DE LOGRAR LAS INTERVENCIONES NECESARIAS; PROCURANDO EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
Valor:	\$ 364.000.000
<i>Contrato de suministro: No. 030 de 2024</i>	
Contratista:	IVÁN DARÍO ECHEVERRI ÁNGEL
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Valor:	\$ 172.900.000
Ejecución financiera: 68,23%	
<i>Contrato de suministro: 037 de 2024</i>	
Contratista:	HERNÁN DE JESÚS CALLE CASTAÑO
Plazo:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Valor:	\$ 172.900.000
Ejecución financiera: 0,00%	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**LABORES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE
VÍAS Terciarias en el Municipio de El Retiro**



Contrato No.:	C.I. 027 de 2024
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS (MANDATO SIN REPRESENTACIÓN), PARA REALIZAR LABORES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE VÍAS Terciarias en el Municipio de El Retiro y su correspondiente Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental y Social.
Valor:	\$ 400.000.000
• Contrato de obra: No. 033 de 2024	
Contratista:	PROPAV S.A.S.
Plazo:	2 meses y 15 días
Valor:	\$ 355.988.712
Ejecución financiera:	79,46 %
Ejecución Física:	100,00 %
• Contrato de Interventoría: 034 de 2024	
Contratista:	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EL DIAMANTE S.A.S.
Plazo:	2 meses y 15 días
Valor:	\$ 24.963.669
Ejecución financiera:	0,00 %
Ejecución Física:	100,00 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEMIPEATONALIZACION DE LA CALLE 20



Contrato No.: C.I. 032 de 2024	
Municipio:	El Retiro
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEMIPEATONALIZACION DE LA CALLE 20 ENTRE LA CARRERA 19 Y CARRERA 20 Y ENTRE LA CARRERA 21 Y CARRERA 22 Y SU CORRESPONDIENTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL.
Valor:	\$ 660.000.000
Contrato de obra: No. 050 de 2024	
Contratista:	CONSTRUCTORA CELEC S.A.S.
Plazo:	2 meses
Valor:	\$ 590.062.615
Ejecución financiera:	0,00 %
Ejecución Física:	27,00 %
Contrato de Interventoría: 051 de 2024	
Contratista:	MUÑOZ Y SÁNCHEZ S.A.S.
Plazo:	2 meses y 15 días
Valor:	\$ 38.414.329,91
Ejecución financiera:	0,00 %
Ejecución Física:	27,00 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
JURÍDICA Y SOCIOAMBIENTAL DEL PROYECTO DE
INFRAESTRUCTURA VIAL**

Contrato No.: 190-CONV-020-2024	
Municipio:	El Carmen de Viboral
Objeto:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIOAMBIENTAL DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL, PARA LA ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PAVIMENTO FLEXIBLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIVERSOS TRAMOS DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA.
Valor:	\$ 208.828.511
• Contrato de Interventoría: No. 036 de 2024	
Contratista:	CONCIVELSA Y CIA S.A.S.
Plazo:	6 meses
Valor:	\$198.884.296
Ejecución financiera: 7,26 %	
Ejecución Física: 27,00 %	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



GESTIÓN COMERCIAL



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

GESTIÓN COMERCIAL

FONDESER, en articulación con la alcaldía municipal, entidades descentralizadas y el sector privado, ofrece diversas oportunidades para dar a conocer sus líneas de crédito. La entidad ha estado presente en ferias de servicios, eventos y reuniones, donde busca generar espacios de interacción con los guarceños, permitiendo un asesoramiento más personalizado. Esto se traduce en una información más eficiente y eficaz, facilitando procesos y evitando que las personas, especialmente aquellas de la zona rural, tengan que desplazarse hasta las oficinas. FONDESER lleva su oferta de servicios a las comunidades, asegurando que los ciudadanos comprendan claramente el trámite y la solicitud de crédito, optimizando así el proceso requerido.

Asimismo, en las inauguraciones de las obras del municipio de El Retiro, FONDESER ha estado presente no solo para participar en los proyectos, sino también para dar a conocer cada una de sus líneas de crédito.

Entrega de uniformes Guarceño CDI



Ferias de servicios

Las ferias de servicios representan una valiosa oportunidad para captar la atención del público en general y dar a conocer el portafolio de servicios de la entidad. Estos eventos, organizados en colaboración con entidades públicas y privadas del municipio, ofrecen asesoramiento personalizado y facilitan la entrega de formularios de las líneas de crédito, así como volantes con toda la información necesaria para acceder a las distintas modalidades de financiamiento. En las ferias educativas, se destaca especialmente la línea de crédito educativo, cuyo objetivo es apoyar a las personas que buscan acceder a estudios de educación superior, ayudándolas a ampliar sus conocimientos y desarrollar habilidades que serán beneficiosas tanto en su vida personal como profesional.

Feria de servicios IMDER



Feria de servicios parque principal



Feria de servicios vereda Los Salados



Programa Construyendo Sueños con FONDESER

A través, de programas transmitidos en la emisora Tequendama Estéreo, se cumple con el principio constitucional de rendición de cuentas, informando sobre el avance de las obras de infraestructura que lleva a cabo la entidad. Además, se acerca a los oyentes el portafolio de productos que FONDESER ofrece a los guarceños.



Reconocimientos y Gestión de Cultura

Es fundamental reconocer días conmemorativos, como el Día del Comerciante, durante el cual se realizan visitas a cada establecimiento comercial para proporcionar información sobre la línea de crédito de industria y comercio. Estas visitas tienen como objetivo asegurar a los comerciantes que cuentan con el apoyo necesario para desarrollar sus proyectos.

Celebración día del comerciante



Visitas instituciones educativas

Con el fin de ofertar a los estudiantes que van a culminar sus estudios de grado 11 la posibilidad de acceder a una educación superior, mediante nuestros créditos.



Realizamos visitas a empresas del sector privado para presentar nuestras líneas de préstamo a los empleados, promocionando la opción de acceder a créditos a través de convenios de libranza directa. Esto permite que, mediante la deducción de nómina, los trabajadores puedan adquirir préstamos de manera más fácil.

Además, FONDESER cuenta con el patrocinio de entidades financieras como BANCOLOMBIA y AV VILLAS, se gestionaron la donación de 60 kits escolares. Estos kits se entregarán a principios de 2025, cuando inicie la temporada escolar. Próximamente, también estaremos colaborando con una de estas entidades para la entrega de un parque infantil de madera plástica en una de las escuelas rurales de nuestro municipio.



Gestión de kits escolares



Vinculaciones sociales



Patrocinio para el paratleta guarneño Julian Zapata para hacer parte de la Carrera El Retiro **“Cuna de la Libertad”**.

Redes sociales y página web



A través de nuestras redes sociales, invitamos a toda la comunidad a descubrir los productos y servicios que FONDESER ha diseñado para el desarrollo y bienestar de todos los habitantes del municipio. Esto posiciona a la empresa como una aliada fundamental en el progreso económico y social de El Retiro, ofreciendo oportunidades significativas y garantizando un manejo responsable de los recursos públicos

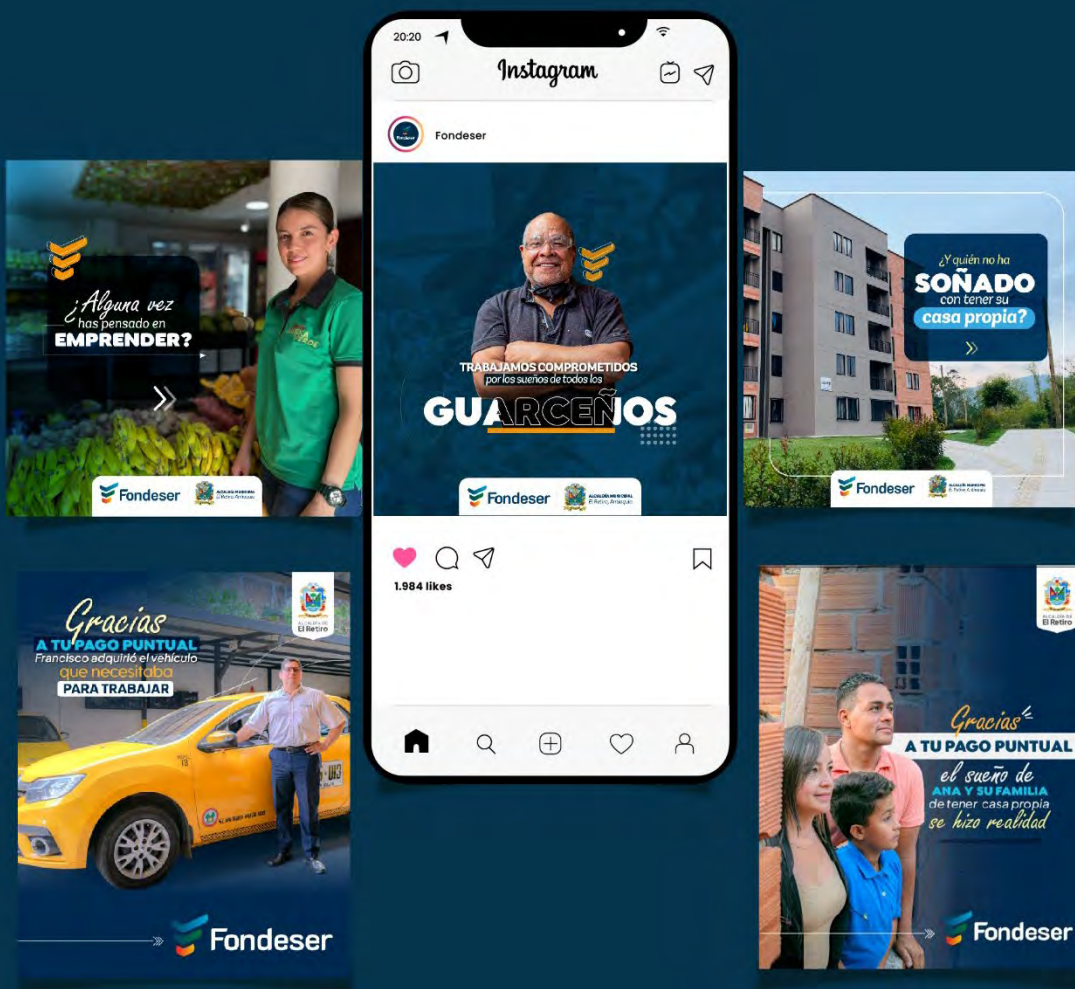


- Alcance: 8.800 (un aumento significativo respecto a la métrica anterior de más del 1.000% lo que sugiere una mejora en la visibilidad del contenido)
- Interacciones con el contenido: 1.200 (un aumento del 100% respecto a la métrica anterior, lo que indica un mayor compromiso de la audiencia)
- Seguidores: 956 (un número estable, pero no hay crecimiento significativo)
- Clics en enlaces: 14 (un aumento del 100% respecto a la métrica anterior, lo que sugiere un mayor interés en el contenido y los enlaces compartidos)

Puntos fuertes:



- El aumento significativo en el alcance y las interacciones sugiere que el contenido está siendo mejor recibido por la audiencia.
- El aumento en los clics en enlaces indica que el contenido está generando interés y motivando a los usuarios a explorar más



| CRÉDITOS



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

CRÉDITOS

En los años 2023 y 2024, FONDESER ha intensificado su labor en la colocación de créditos, ofreciendo diversas opciones de préstamos adaptadas a las necesidades de la comunidad. Durante este periodo, se ha logrado un notable incremento en la cartera colocada a personas naturales, evidenciando la confianza de los guarceños en nuestros servicios. Sin embargo, también es fundamental abordar la situación de la cartera vencida, lo que nos permite identificar áreas de mejora y reforzar nuestro compromiso con la educación financiera y el acompañamiento a los usuarios. A continuación, se presentarán los detalles sobre los préstamos otorgados, así como la evolución de la cartera en estos dos años.

PRESTAMOS 2023			
Descripción	Valor aprobado	Total, pagado	% Total del Presupuesto
A PERSONAS NATURALES	\$ 850.922.000,00	\$ 598.815.937	70%
PRESTAMOS INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 70.000.000,00	\$ 10.000.000,00	14%
PRESTAMOS EDUCATIVOS	\$ 87.982.000,00	\$ 21.246.233,00	24%
PRESTAMOS VIVIENDA	\$ 428.480.000,00	\$ 446.254.460,00	104%
PRESTAMOS RESPALDO	\$ 69.010.000,00	\$ -	0%
PRESTAMOS AGROPECUARIO	\$ 15.450.000,00	\$ 9.000.000,00	58%
PRESTAMOS LIBRE INVERSIÓN	\$ 180.000.000,00	\$ 112.315.594,00	62%

PRÉSTAMOS 2024			
Descripción	Valor aprobado	Total pagado	% Total del Presupuesto
A PERSONAS NATURALES	\$ 1.049.214.114,44	\$ 845.717.904,00	81%
PRÉSTAMOS INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 83.250.000,00	\$ 130.000.000,00	156%
PRÉSTAMOS EDUCATIVOS	\$ 174.250.786,92	\$ 10.072.210,00	6%
PRÉSTAMOS VIVIENDA	\$ 587.472.450,60	\$ 441.000.000,00	75%
PREÉSTAMOS RESPALDO	\$ 20.000.000,00	\$ -	0%
PRÉSTAMOS AGROPECUARIO	\$ 9.990.000,00	\$ 13.000.000,00	130%
PRÉSTAMOS LIBRE INVERSIÓN	\$ 174.250.876,92	\$ 251.645.694,00	144%



DESCRIPCIÓN	APROBADO	AGOSTO 2023	DESCRIPCIÓN	APROBADO	AGOSTO 2024
		EJECUTADO			EJECUTADO
CRÉDITO INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 70.000.000,00	\$ 10.000.000,00	CREDITO INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 83.250.000,00	\$ 130.000.000,00
CRÉDITO UNIVERSITARIO	\$ 87.982.000,00	\$ 21.246.233,00	CREDITO UNIVERSITARIO	\$ 174.250.786,92	\$ 10.072.210,00
CRÉDITO LIBRE INVERSIÓN	\$ 180.000.000,00	\$ 112.315.244,00	CREDITO LIBRE INVERSION	\$ 174.250.876,92	\$ 251.645.694,00
CRÉDITO VIVIENDA	\$ 428.480.000,00	\$ 446.254.460,00	CREDITO VIVIENDA	\$ 587.472.450,60	\$ 441.000.000,00
CRÉDITO RESPALDO	\$ 69.010.000,00	-	CREDITO RESPALDO	\$ 20.000.000,00	-
CRÉDITO AGROPECUARIO	\$ 15.450.000,00	\$ 9.000.000,00	CREDITO AGROPECUARIO	\$ 9.990.000,00	\$ 13.000.000,00
CRÉDITO MICROFRANQUICIAS	-	-	CREDITO MICROFRANQUICIAS		-
CRÉDITO REACTIVAMOS CONTIGO	-	-	CREDITO REACTIVAMOS CONTIGO		-
CRÉDITO CONSUMO CONTIGO	-	-	CREDITO CONSUMO CONTIGO		-
		\$ 598.815.937			\$ 845.717.904,00

CARTERA



ALCALDÍA DE
El Retiro

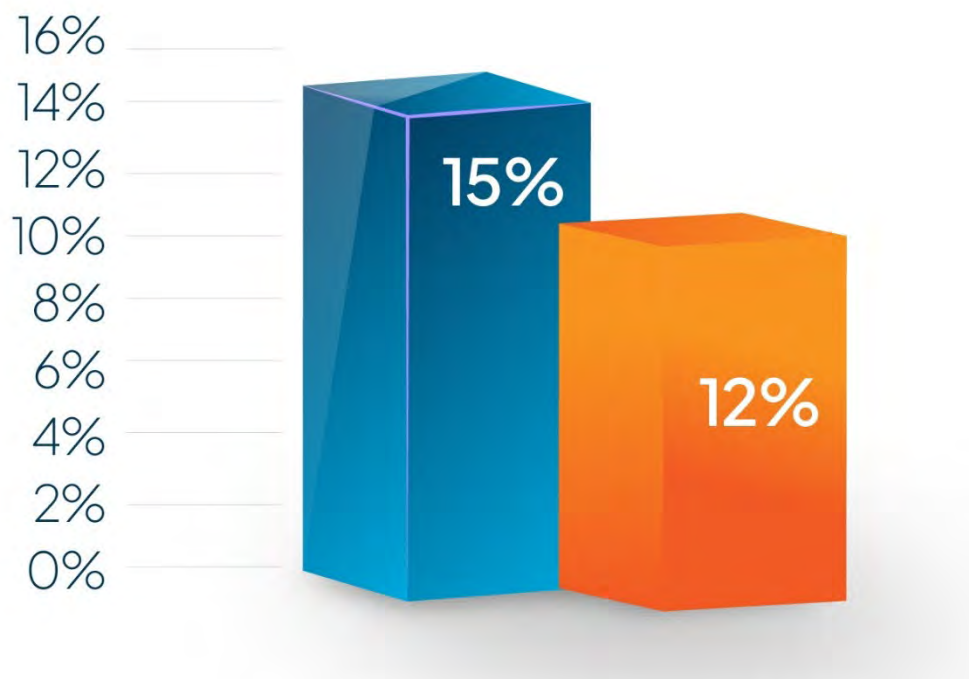


Fondeser

CARTERA

	COLOCADA	VENCIDA	
2023	3.256.510.154,00	502.826.197,00	15%
2024	3.951.994.037,00	491.702.450,00	12%

Porcentaje Cartera



Gestión Jurídica y Legal

El Fondo de Desarrollo Social de El Retiro, no tiene demandas judiciales en su contra a la fecha de corte del presente informes.



No obstante, en virtud de la ejecución de su objeto social, la Entidad se ve en la obligación de efectuar labores de recuperación de cartera, adelantando gestiones de cobro persuasivo con los clientes que por alguna razón incurren en mora del pago de sus créditos.

En ocasiones se realizan nuevos acuerdos de pago y refinanciación de sus créditos, pero a pesar de ello existen casos en que la mora en el pago de los créditos y el incumplimiento en los acuerdos de pago celebrados persisten y ante esas eventualidades se deben entablar acciones judiciales tendientes a la recuperación de dichos recursos, esos procesos judiciales se adelantan teniendo en cuenta que los recursos económicos con los que funciona FONDESER, son dineros públicos, y en caso de no efectuar las labores de cobro, dicha omisión podría configurar un eventual detrimento patrimonial.

En consecuencia de lo anterior se han promovido las siguientes demandas y procesos judiciales





ALCALDÍA DE
El Retiro



RADICADO	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO	SITUACIÓN PROCESO
05607408900120170008300	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	JUZGADO APROBÓ LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO 12 MARZO DE 2024
05607408900120170007100	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	MEMORIAL SOLICITANDO SE REQUIERA AL EMPLEADOR
05607408900120170016200	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE APROBÓ LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 12 MARZO DE 2024
05607408900120180008100	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE REITERA SOLICITUD
05607408900120180008700	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE PRESENTÓ JUNIO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
05607408900120180009400	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	MAYO 29 EPS EMITE RESPUESTA
05607408900120180009500	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	TERMINÓ PAGO TOTAL OBLIGACIÓN	TERMINACIÓN 24 ABRIL DE 2024
05607408900120180006700	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	TERMINO PAGO TOTAL OBLIGACIÓN	24 DE ABRIL DE 2024 SE EMPLAZA A HEREDEROS DE ELKIN FERNANDO
05607408900120180012500	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE ORDENÓ OFICIAR A EPS ABRIL25
05607408900120180036600	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE RADICA MEMORIAL SOLICITANDO OFICIAR A EPS
05607408900120180038400	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	TERMINÓ PAGO TOTAL OBLIGACIÓN	JUZGADO RECONOCIO PERSONERÍA JURÍDICA

RADICADO	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO	SITUACIÓN PROCESO
05607408900120190039600	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE APROBO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO 12 MARZO DE 2024
05607408900120190047000	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	24 ABRIL SE NIEGA SUSPENSIÓN DE PROCESO PORQUE DEBE DE ESTAR SOLICITADA POR AMBAS PARTES
0560740890012020027600	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE ESTA A LA ESPERA DE QUE EL JUZGADO DE TRÁMITE A LA SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL
05607408900120170015600	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE ORDENÓ OFICIAR A EPS
0560740890012023004660	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE RESOLVIÓ RECURSO
0560740890012023004700	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE RESOLVIÓ RECURSO
0560740890012023004680	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE RESOLVIÓ RECURSO
0560740890012023004690	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE RESOLVIÓ RECURSO
0560740890012023004670	JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL RETIRO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA	ACTIVO	SE RESOLVIÓ RECURSO



GESTIÓN ADMINISTRATIVA



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

(Comparativo Vigencias)

INGRESOS 2023				INGRESOS 2024			
DESCRIPCIÓN	APROBADO	TOTAL, INGRESOS	%EJECUCIÓN	DESCRIPCIÓN	APROBADO	TOTAL, INGRESO	% EJECUCIÓN
RECAUDO CREDITOS	\$831,200,424.00	\$618,177,146.00	74.37%	RECAUDO CREDITOS	\$876,389,583.15	\$577,025,487.59	65.84%
INGRESOS INTERESES CREDITOS	\$437,789,640.00	\$308,845,974.90	70.55%	INGRESOS INTERESES CREDITOS	\$394,078,451.52	\$346,852,936.72	88.02%
OTROS INGRESOS	\$2,588,958,319.00	\$9,553,586,978.44	369.01%	OTROS INGRESOS	\$5,800,000,000.00	\$2,932,927,956.47	50.57%
INGRESOS POR SERVICIOS	\$2,525,546,833.80	\$782,261,347.85	30.97%	INGRESOS POR SERVICIOS	\$3,471,349,995.14	\$1,271,986,639.13	36.64%

En el cuadro se encuentran los valores presupuestados inicialmente para los períodos 2023 y 2024, con su ejecución correspondiente a 31 de agosto de cada año.

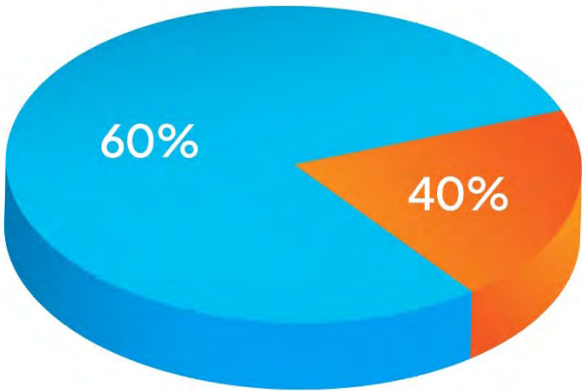
Con variaciones que oscilan desde 17.47% ascendentes hasta 318.44% descendentes, señalando que ese valor de porcentaje que tienes más diferencia de forma merma se encuentra en el ítem otros ingresos donde se encuentran los contratos de administración delegada y que pertenecen al último año de periodo de gobierno, mientras que el 2024 corresponde al primer año de vigencia de un periodo de gobierno en el que se está llevando a cabo el plan de desarrollo para el periodo de gobierno

En la actualidad, el presupuesto de Ingresos para el Fondo de Desarrollo Social del municipio de El Retiro 2024 es de \$10.604.091.952,78 y durante estos meses se registraron incorporaciones por adiciones por \$4.099.663.363,30 y reducciones de 0 para un total en el presupuesto en el mes de agosto de \$14.703.755.316.08, los cuales se conforman de la siguiente manera:

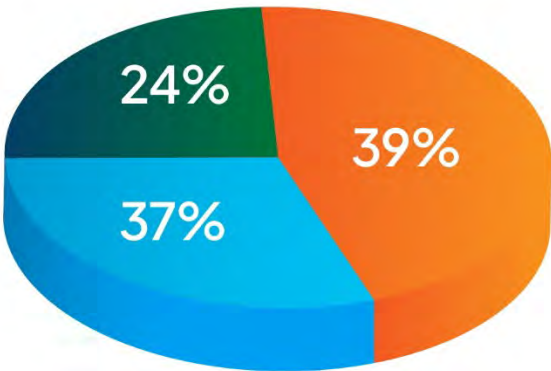
PRESUPUESTO INICIAL	ADICIONES	REDUCCIONES	PRESUPUESTO ACTUAL
10,604,091,952.78	4,099,663,363.30	0	14,703,755,316.08

ARTÍCULO	PRESUPUESTO ACTUAL	% PARTICIPACIÓN
Ingresos corrientes	3,522,960,770.34	24%
Recursos de capital	5,380,406,545.74	37%
Recursos de terceros	5,800,388,000.00	39%
TOTAL	14,703,755,316.08	100%

Ingresos Fondeser



Ingresos Fondeser y terceros



Según lo mencionado anteriormente, el presupuesto de ingresos para junio de 2024 estuvo incluido en los ingresos corrientes con una participación del 24 %. Esto se debe a que los ingresos que se recibirán para la administración no se considerarán ingresos para la Entidad. Por otro lado, los ingresos corrientes representarían el 40% de los ingresos, lo que equivale a \$ 3.522.960.770,34, mientras que los recursos de capital representarían el 37 % del presupuesto total. Además, los ingresos de fondos son el 60 % de los ingresos de la entidad, sin tener en cuenta los recursos de terceros que ingresan a través de la administración delegada. Y los recursos de administración de terceros reflejan el 39% del presupuesto inicial

Información de Ingresos

La información siguiente se refiere a la participación de los ingresos corrientes y los recursos de capital en el presupuesto de ingresos totales para el Fondo de Desarrollo Social del municipio de El Retiro (FONDESER) agosto 2024

ARTÍCULO	PRESUPUESTO ACTUAL	RECAUDO ACUMULADO	% PART	PENDIENTE POR RECAUDAR	% PART
INGRESOS CORRIENTES	\$ 3,522,960,770.34	\$1,336,935,419.13	37.95%	2,186,025,351.21	62%
SERVICIO PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	\$ 3,484,623,918.11	\$1,271,986,639.13	36.50%	2,212,637,278.98	63%
INTERESES DE MORA	\$ 49,000,000.00	\$ 64,948,780.00	132.55%	-15,948,780.00	-33%
RECURSOS DE CAPITAL	\$ 1,282,352,300.00	\$ 576,744,139.31	44.98%	705,608,160.69	55%
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 394,078,451.52	\$ 281,904,156.72	71.54%	112,174,294.80	28%
RECUPERACIÓN DE CARTERA - PRESTAMOS	\$ 876,389,583.15	\$ 577,025,487.59	65.84%	299,364,095.56	34%
RECURSOS DE TERCEROS	\$ 5,800,388,000.00	\$2,932,927,956.47	50.56%	2,867,460,043.53	49%
TOTAL INGRESOS	\$10,604,479,952.78	\$5,128,793,019.91	48.36%	5,491,635,712.87	52%

Además, se ha observado que a la fecha se ha recaudado un 48.36% del presupuesto en general, lo que equivale a \$5.128.793.019,91; es importante tener en cuenta que los ingresos están conformados por varios conceptos que permiten la recaudación, como se muestra a continuación: Los rubros siguientes se incluyen en los ingresos corrientes:

- Los intereses por mora del crédito, con un presupuesto actual de \$49.000.000 y un recaudo acumulado del 132.54%, equivalente a \$64.948.780

- Los ingresos por venta de bienes y servicios por medio de contratos, que ascendieron a \$3.181.349.995,14, generaron un recaudo acumulado de \$1.062.223.862,24, lo que equivale a un 33.33%.
- Los honorarios por contratos de administración delegada, que tienen un presupuesto actual de \$290.000.000 y un recaudo acumulado de \$209.762.776,89, representan el 72.33 % de lo previsto.
- Los ingresos de los recursos del crédito, con un presupuesto de \$876.389.583,15 y un recaudo del 66% hasta la fecha, son de \$577.025.487,59.
- Los ingresos por recursos de interés corriente, con un recaudo total de \$281.904.156,72, lo que indica un recaudo del 71.53%. frente al presupuestado inicialmente de \$394.078.451,52
- Los ingresos de recursos de terceros a administrar, con un presupuesto actual de \$5.800.388.000 y un recaudo acumulado de \$ 2.932.927.956.47 hasta el 31 de agosto, presenta un recaudo del 50.56% hasta este mes.

Egresos

GASTOS AGOSTO 2024						
DESCRIPCIÓN	APROBADO	ADICIONES	REDUCCIONES	TOTAL, PRESUPUESTO	TOTAL, PAGADO	% EJECUCIÓN
GASTOS DE PERSONAL	224,721,296.33		2,055,000.00	222,666,296.33	103,936,362.06	46.68%
GASTOS GENERALES	108,864,341.85	2,264,615.41	0.00	111,128,957.26	72,545,940.92	65.28%
SERVICIOS POR CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS Y CREDITOS	4,470,506,314.60	2,149,752,935.01	0	6,620,259,249.61	2,068,834,526.18	31.25%
RECURSOS DE TERCEROS	5,800,000,000.00	0.00	1,283,326,176.82	4,516,673,823.18	746,514,071.56	16.53%

GASTOS AGOSTO 2023						
DESCRIPCIÓN	APROBADO	ADICIONES	REDUCCIONES	TOTAL, PRESUPUESTO	TOTAL, PAGADO	% EJECUCIÓN
GASTOS DE PERSONAL	222,142,231.80	0.00	0	222,142,231.80	109,745,606.06	49.40%
GASTOS GENERALES	134,880,000.00	1,196,335.00	1,092,820.00	134,983,515.00	40,647,843.76	30.11%
SERVICIOS POR CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS Y CREDITOS	3,444,669,892.00	252,486,830.40	0	3,697,156,722.40	1,343,068,605.38	36.33%
RECURSOS DE TERCEROS	2,588,958,319.00	11,279,109,341.00	0	13,868,067,660.00	913,204,615.94	6.58%

- Examinando los porcentajes de ejecución del presupuesto de gastos para agosto 31 de 2023 y 2024, se puede observar que los gastos de personal se mantienen muy consistentes, con un gasto más bajo en 2024.
- En términos generales, observamos una mayor ejecución en los gastos debido a las inversiones realizadas en las instalaciones físicas de la entidad y su buen funcionamiento, como la adquisición de equipos, mejoras, mantenimiento, pago de software para créditos e información presupuestal financiera y contable, así como las diversas pólizas que se deben adquirir para el funcionamiento de la entidad tanto para contratación como para los usuarios de créditos y la entidad.
- En cuanto a servicios de contratación créditos recursos de terceros también se mantiene en línea con respecto a pagos que se deben realizar de estos ítems anteriormente mencionados.

Ejecución:

NOMBRE ARTÍCULO	PRESUPUESTO INICIAL	TOTAL PRESUPUESTO	% PARTICIPACIÓN
FACTORES CONSTITUTIVOS DE SALARIO	\$ 141,898,787.76	138,898,787.76	1.21%
CONTRIBUCIONES INHERENTES A LA NOMINA	\$ 43,102,912.13	44,047,912.13	0.38%
REMUNERACIONES NO CONSTITUTIVAS DE FACTOR SALARIAL	\$ 39,719,596.44	39,719,596.44	0.35%
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 56,054,868.07	70,150,405.72	0.61%
ADQUISICIÓN DE SERVICIOS	\$ 3,456,264,122.40	5,018,055,208.33	43.69%
SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA	5,800,000,000.00	4,516,673,853.18	39.32%
CRÉDITOS A PERSONAS NATURALES	1,029,214,114.44	1,617,175,963.52	14.08%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	37,837,551.54	40,978,551.54	0.36%
	10,604,091,952.78	11,485,700,278.62	

Con respecto al presupuesto total de la organización, que se incrementó y disminuyó entre el 1 de enero y el 31 de agosto de 2024, el presupuesto total fue de 11.485.700.278.62 (ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON SESENTA Y DOS (CENTAVOS O CENTÉSIMOS), como se muestra en el cuadro anterior. Los factores constitutivos de salario representan un 1,21%, Los temas más importantes son la adquisición de servicios, que incluye todos los contratos de logística y servicios que hemos llevado a cabo, y la contratación de administración delegada.

Afirmando que cada rubro de gastos se compone de la siguiente manera.

Factores constitutivos de salario y bonificación: por servicios prestados que representan el 1.21% del presupuesto de gastos.

Factores constitutivos de salario: Contribuciones vinculadas a la nómina, que equivalen al 0,38% en los siguientes ámbitos: aportes a la seguridad social en pensión, aportes de cesantías, intereses de estas, aportes a la caja de compensación y riesgos laborales.

Remuneraciones no constitutivas de factor salarial: Las bonificaciones y primas canceladas a los servidores públicos representan el 0,35% del presupuesto.

Adquisición de bienes y servicios: Compra de bienes y servicios, con un 0,61% dedicado a los siguientes rubros: adquisición de activos financieros, maquinaria de oficina, productos intelectuales como el sistema de informática SAIMYR.

Adquisición de servicios: El 43.69% de los recursos de la entidad se destinan a servicios técnicos y de contratación de asesores, mantenimiento, servicios de comunicación, pólizas para varios contratos, capacitaciones, bienestar social, publicidad, papelería, datos móviles, telefonía e internet fijo, y pago de proveedores para varios convenios y contratos de prestación de servicios.

Servicios de administración delegada: Dado que los pagos se realizan de acuerdo con el objetivo del contrato, este dinero solo se está administrando, lo que representa un 39.32% en relación con recursos recibidos para terceros.

Créditos a personas naturales: Las diferentes líneas de crédito representan el 14,08 % del presupuesto.

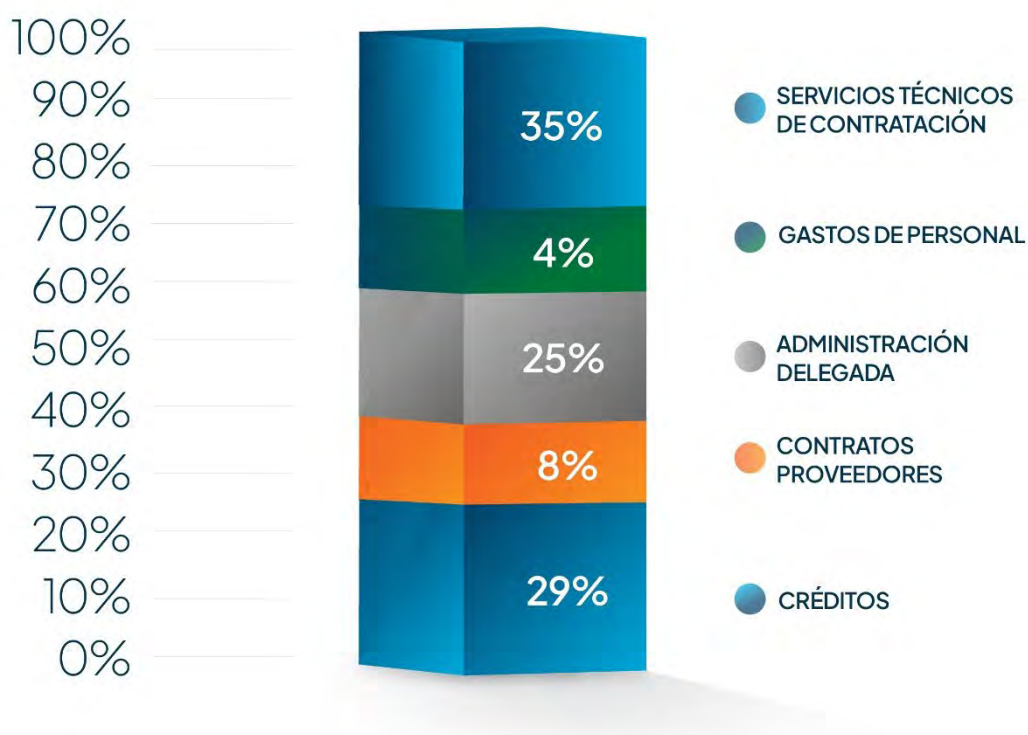
Impuestos y contribuciones: el 0.36% son las erogaciones a las cuales somos responsables por el desarrollo de la actividad económica a la que se dedica la entidad como

lo son impuesto sobre la renta y complementarios, gravamen a los movimientos financieros, impuestos sobre las ventas y autorretenciones.

Contribuciones: hace referencia a la cuota de auditaje pagada anualmente la cual aún no han cobrado por parte de la administración encargada de esta. Y representa solo un 0.03% de los gastos.

2,959,839,265.80

CRÉDITOS	845,717,904.00	29%
CONTRATOS PROVEEDORES	237,706,948.00	8%
ADMINISTRACION DELEGADA	746,514,071.56	25%
GASTOS DE PERSONAL	103,936,362.06	4%
SERVICIOS TÉCNICOS Y CONTRATACIÓN	1,025,963,980.18	35%



Según las facturas y cobros que hemos recibido hasta ahora, los gastos asociados con el buen funcionamiento de la entidad ascienden al 37% en servicios técnicos y contratación, al 4% en gastos de personal, al 27% en recursos de terceros, al 8% en contratos de prestación de servicios de los contratistas que ayudan en cada uno de los proyectos que llevamos a cabo, y al 25% en desembolsos de préstamos. Teniendo esto en cuenta, se ha mentido un buen balance entre las líneas de trabajo estratégicas.

Al igual que los ingresos recaudados y los compromisos, se realiza una evaluación de los ingresos ordenados y totales en agosto de 2024

TOTAL ORDENADO	3,155,069,355.21	60%
INGRESOS RECAUDADOS	5,292,971,470.91	
TOTAL COMPROMISOS	8,521,172,162.83	62%
INGRESOS RECAUDADOS	5,292,971,470.91	

De acuerdo con lo anterior, se observa que los ingresos a la fecha alcanzan a cubrir un 62%, mientras que está pendiente por ingresar un 52% de los ingresos que cubren todos estos pagos. Las obligaciones canceladas representan un 60% al 30 de agosto de 2024, lo que indica que hay un superávit de tesorería para cubrir las cuentas y compromisos pendientes de vigencia.



CONTROL INTERNO

Relación De Actividades Vigencia 2024

- **PQRS:** Se encuentran al día, se ha realizado su respectivo seguimiento y publicación de manera periódica de manera trimestral. Dando pronta respuesta a todas las solicitudes acordes a la norma. Con corte al 31 de agosto de 2024 se tiene lo siguiente:

TIPO DE PQRS	CORREO	WHATSAPP	FÍSICA	VERBAL	TOTAL/TIPO DE PQRS
SOLICITUD/CERTIFICADOS	157	1	1	5	164
DERECHO PETICIÓN	3		1		4
TUTELA	1				1
TOTAL/MEDIO COMUNICACIÓN	161	1	2	5	169

Se han presentado 169 PQRS, así:

- **Solicitudes de Créditos o Certificados:** 157 vía correo electrónico, 1 vía WhatsApp y 5 de manera presencial o verbal.
- **Derechos de Petición:** Se han recibido vía correo electrónico 3 derechos de petición.
- **Tutelas:** Se han recibido vía correo electrónico 1 tutela
- Durante el Periodo a un corte del 31 de agosto se Tramitaron un Total de **169 PQRS** todas con una respuesta a un plazo inferior al establecido por la ley.

Control Interno Contable

Esta evaluación tuvo un puntaje significativo de 4.6 para la vigencia del año 2022 y para el año 2023 el puntaje es de 4.87, teniendo en cuenta que tuvo un aumento de

2.87, cabe aclarar que esta evaluación se realiza a la vigencia inmediatamente anterior y se debe realizar anualmente

Austeridad del Gasto

Se ha realizado su respectivo seguimiento y publicación de manera trimestral durante el periodo aquí expuesto. Estando actualizado a la fecha del presente informe.

Se evidencia que se lleva adecuadamente los gastos dentro de la entidad y a la fecha de corte de este informe, realizando dos seguimientos.

Informe al Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano

Están al día, se ha realizado su respectivo seguimiento y publicación de manera cuatrimestral durante el periodo aquí expuesto, al corte de este informe se llevan dos seguimientos.

Informe Pormenorizado de Control Interno

La fecha se encuentra al día, con este informe se realizó seguimiento al sistema de control interno para evidenciar las mejoras que se han llevado a cabo, bajo cumplimiento de la normatividad vigente; al corte de este informe se ha realizado una evaluación al sistema de control interno de estas mismas se deben de realizar dos en el año de manera semestral

Auditorías Internas

Las auditorías realizadas durante la vigencia de 2024 al 10 de septiembre van 19 auditorías administrativas y sus respectivos seguimientos, así:

- A los Contratos
- A Gestión Documental
- A los PQRS
- A Satisfacción al Cliente
- A los Derechos de Autor
- A los Inventarios de Bienes Muebles
- Al Gasto Público
- A la Rotación de Crédito y Cartera
- Al Área Financiera
- De Análisis Presupuestal 2024

- De Apoyo Informático y Soporte Técnico
- A los Inventarios, Bienes Muebles y Almacén

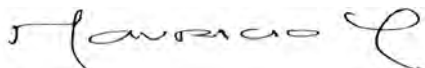
Rendición de Cuentas a los Entes Externos de Control

RENDICIÓN Y REVISIÓN DE CUENTAS CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA		
CONCEPTO	2022-2023	2023-2024
Cumplimiento en rendición y revisión de la cuenta	93.8	97.2
Concepto rendición de cuenta a emitir	FAVORABLE	FAVORABLE

Consideraciones

- La Contratación de la Entidad, cumple con los requerimientos de ley.
- En cuanto a la Gestión Documental, se avanzó en la radicación de las Tablas de Retención Documental (TRD) ante el concejo archivístico departamental. Además, se clasificaron las tablas de valores y se está llevando a cabo el inventario archivístico, alcanzando un progreso del 94%.
- Durante este periodo, la entidad no ha presentado Hallazgos Disciplinarios, ni Fiscales.
- Se viene trabajando articulado con la Alcaldía Municipal, RETIRAR, El IMDER y FONDESER, en la Socialización de las Políticas del MIPG, para mejorar en las Entidades los Resultados del FURAG, relacionados con el Puntaje Obtenido para la Vigencia del 2023 en cada una de éstas.

Atentamente,



Carlos Mauricio Yepes Bedoya

GERENTE FONDESER

ESTADOS FINANCIEROS



ALCALDÍA DE
El Retiro



Fondeser

ESTADOS FINANCIEROS

LOS SUSCRITOS GERENTE Y CONTADORA DEL FONDO DE DESARROLLO

SOCIAL DE EL RETIRO -FONDESER- NIT 900.198.194



CERTIFICAN QUE:

Al cierre del período agosto 31 de 2024, los saldos producto del reconocimiento, medición inicial y posterior de los hechos económicos fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad.

La contabilidad se elaboró conforme al Marco normativo de las empresas que no Cotizan en Mercado de Valores, y que no captan ni administran Ahorro del Público, según la Resolución 414 de 2014 de la Contaduría General de la Nación y sus modificaciones.

La información revelada en el Conjunto de Estados Financieros refleja en forma fidedigna la situación financiera y económica del Fondo de Desarrollo Social de El Retiro -FONDESER-.

Las afirmaciones contenidas en el Conjunto de Estados Financieros se han verificado

Se dio cumplimiento al control interno en cuanto a la preparación y correcta presentación del Conjunto De Estados Financieros libres de errores significativos.

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE AGOSTO DE 2023 Y 2024

ACTIVO	Notas	2024	2023
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes	5	8,716,169,656	10,445,260,144
Deudores comerciales corrientes	6	2,094,472,483	1,560,002,801
impuestos corrientes	6	608,096,217	385,980,252
deudores creditos	7	3,951,994,037	3,256,510,154
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15,370,732,393	15,647,753,351
ACTIVO NO CORRIENTE			
propiedad planta y equipo	8	11,395,310	8,767,670
otros activos no financieros	9	21,343,600	21,343,600
		32,738,910	30,111,270
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		32,738,910	30,111,270
TOTAL ACTIVO		15,403,471,303	15,677,864,621
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
beneficios a los empleados	12	156,083,947	122,963,386
cuentas por pagar	10	1,566,191,370	713,688,762
impuestos por pagar	11	505,110,359	651,865,968
otros pasivos no financieros	13	8,399,777,515	10,030,431,292
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,627,163,191	11,518,949,408
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieros			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0	0
TOTAL DEL PASIVO		10,627,163,191	11,518,949,408
PATRIMONIO			
Capital social	14	1,979,032,580	1,979,032,580
resultado de ejercicios anteriores		2,703,035,504	1,639,359,866
exedente neto del ejercicio		94,240,028	540,522,767
TOTAL PATRIMONIO		4,776,308,112	4,158,915,213
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15,403,471,303	15,677,864,621

CIFRAS (EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

Los suscritos representate legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE AGOSTO 2024 VS 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

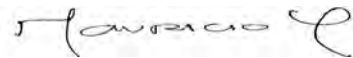
	NOTAS	2024	2023
INGRESOS			
Ingresos Ordinarios	15	1,466,543,995	<u>1,730,500,964</u>
Otros ingresos ordinarios		1,056,956	186,686
TOTAL COSTO	17	911,514,607	<u>515,541,153</u>
UTILIDAD BRUTA EN OPERACIÓN		556,086,344	1,215,146,497
GASTOS DE OPERACIÓN			
gastos de administración y operación		461,846,316	377,960,237
TOTAL GASTOS		461,846,316	<u>377,960,237</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		94,240,028	837,186,260
IMPUESTO DE RENTA		32,984,009.80	296,663,493
EXEDENTE NETO DEL EJERCICIO		61,256,018.20	<u>540,522,767</u>

Los suscritos representate legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
A 31 DE AGOSTO 2024 VS 2023
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS)

	Capital	Resultados del Ejercicio	Utilidades A disposición	Total
Saldo	1,979,032,580	0	0	1,979,032,580
Resultados de Ejercicio	1,639,359,866	540,522,767	0	2,179,882,633
Utilidades Retenidas		0	0	0
Saldo Diciembre	3,618,392,446	540,522,767	0	4,158,915,213
Resultados de Ejercicio	2,703,035,504	94,240,028		2,797,275,532
Saldo Diciembre	6,321,427,950	634,762,795	0	6,956,190,745
				2,179,882,633

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



Carlos Mauricio Yepes Bedoya
Representante legal



María Camila Ramírez Bedoya
Contadora TP 275504-T

REVELACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

AGOSTO 31 2023 VS 2024

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL PERIODO DE AGOSTO 2023 VS 2024

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO "FONDESER", es un establecimiento público de orden Municipal, con personería jurídica independiente, autonomía administrativa y patrimonio propio; creado a partir del Acuerdo Municipal 03 de 2012 y modificado a través del Acuerdo Municipal 02 de 2018. Su domicilio principal es la CR. 21 #21 -39, Municipio del Retiro, Antioquia. Su actividad económica principal es la 8412, Actividades ejecutivas de la administración pública.

NOTA 2. BASES DE MEDICION Y PRESENTACIONES UTILIZADA

FONDESER para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de hechos económicos específicos incluyendo en cada capítulo el objetivo de la política, el alcance de la misma, la política contable específica. las políticas para la revelación y presentación de la información, los controles contables que se deben llevar a cabo. Además, se incluye un glosario en el cual se presentan definiciones que permitan al usuario del Manual un mejor entendimiento de los términos utilizados.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGO, CORRECCIONES DE ERRORES CONTABLES.

Capacitación permanente para el desarrollo de competencias y actualización del personal involucrado en el proceso contable.

NOTA 4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Para el proceso de identificación, clasificación, registro, reconocimiento y revelación de los estados financieros, de "FONDESER" se aplica el marco conceptual de la contabilidad pública y el catálogo de cuentas de plan general de la contabilidad pública, adoptado mediante la Resolución 533 de octubre 8 de 2015. Así mismo las normas y procedimientos establecidos por la Contaduría General de la Nación en materia de registro oficial de los libros, preparación de los documentos soportes y otras normas complementarias.

El presente Manual de Políticas Contables bajo el Régimen de Contabilidad Pública en convergencia con los Estándares Internacionales de Información Financiera, se desarrolla con la finalidad de proveer información precisa para la gerencia, el Estado, empleados, proveedores, consumidores financieros, autoridades de control y vigilancia; generando transparencia y confiabilidad.

LISTADO DE NOTAS QUE NO APLICAN A LA ENTIDAD

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

NOTA 9. INVENTARIOS

NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES

NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS

NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN

NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA

NOTA 20. PRÉSTAMOS POR PAGAR

NOTA 23. PROVISIONES

NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN (OTRAS)

NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN

NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN·ENTIDAD CONCEDENTE

NOTA 33. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES (Fondos de Col pensiones)

NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 36. COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES

NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Representan inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, se registran al valor de la transacción y se presentan en la moneda funcional en Colombia que es el peso colombiano.

DESCRIPCIÓN	2024	2023
CAJA	961.600	829.000
CUENTA CORRIENTE	669.024.39	1.120.617.66
CUENTA AHORROS	11.825.497.343.4	10.443.310.526.4
TOTAL, EFECTIVO Y EQUIVALENTE	11.827.579.561	10.445.260.144

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

Representan derechos a favor del FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DEL RETIRO "FONDESER" originadas en el desarrollo de sus actividades por prestación de servicios, de las cuales se espera a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

DESCRIPCIÓN	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR SERVICIOS	2.047.738.850	851.479.311
CUENTAS POR COBRAR IMPUESTOS	426.049.252	358.135.859
TOTAL, DEUDORES	2.473.788.102	1.209.615.170

NOTA 7. PRESTAMOS POR COBRAR

Están representados por los derechos de cobro por los créditos otorgados por el fondo según las diferentes líneas de crédito.

Se reconocerá un deterioro de cuentas por cobrar, individualmente si existe evidencia objetiva del deterioro, como consecuencia de la existencia de riesgo debidamente documentado tales como el vencimiento del periodo normal del crédito. Se mantiene el deterioro acumulado de las cuentas por cobrar por conciliación de los módulos contable y fiscal, esto debido a que se llegaron a acuerdos con los usuarios que tenían vencimientos altos.

DESCRIPCIÓN	2024	2023
PRESTAMOS EDUCATIVOS	80.854.594	96.004.488

VIVIENDA	2.809.240.090	2.283.348.369
CONSUMO CON TIGO	0	0
AGROPECUARIOS	21.952.516	24.022.822
MICRO FRANQUICIAS	0	0
LIBRE INVERSION	448.847.205	372.867.921
INDUSTRIA Y COMERCIO	539.662.851	402.689.734
RESPALDO	51.436.781	77.576.820
DETERIORO ACUMULADO DE PRESTAMOS	(394.966.184.58)	(394.966.184.58)
TOTAL, DEUDORES PRESTAMOS POR COBRAR	3.951.994.037	3.256.510.154

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Aplica para los activos tangibles que EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL RETIRO "FONDESER" mantiene para su uso en la prestación de servicios, y con propósitos administrativos y espera usar durante más de un (1) período.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, en el caso que existan. El costo del activo incluye los desembolsos directamente atribuibles a su ubicación en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración de la empresa.

La depreciación se registra para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de la línea recta. Los activos cuyo valor de adquisición es de menor cuantía, por valor de un millón novecientos mil doscientos pesos (\$1.900.200), se deprecian totalmente en el mismo año.

Los gastos de reparación y mantenimiento se registran en el estado de resultados o se capitalizan de acuerdo a su cuantía y al efecto de las mismas sobre la vida del activo o su posible incremento en su valor comercial. No tenemos compras nuevas de activos y se debe realizar ajuste de depreciación de los últimos activos.

DESCRIPCIÓN	2023	2022
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.395.310	8.767.670
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(18.962.234)	(22.730.833.)
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.395.310	8.767.670

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES

Aplica para los activos intangibles, provenientes de los bienes identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales FONDESER tiene el control, esperar obtener beneficios económicos futuros y puede realizar mediciones fiables.

Corresponden a programas informáticos adquiridos que se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Se amortizan a lo largo de la vida estimada de diez años empleando el método lineal. Si se produce un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La amortización se registra para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de la línea recta.

DESCRIPCIÓN	2023	2022
SOFTWARE	21.343.600	21.343.600
TOTAL INTANGIBLES	21.343.600	21.343.600

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR

Registran las obligaciones adquiridas con terceros, diferentes a entidades financieras originadas en el desarrollo de sus actividades y se espera a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable.

Se revelan en función de los hechos que originan la obligación, tales como, adquisición de bienes y servicios, transferencias, avances y anticipos.

Los pasivos o activos por impuestos se calculan sobre la base de las normas tributarias vigentes. Las consignaciones por identificar se tienen hasta que entregan el soporte de la consignación y se descuenta de esta cuenta.

NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponde a deudas por concepto de impuesto IVA, pero es de aclarar que adicional existe un saldo a favor por este mismo concepto el cual debe tenerse en cuenta en las presentaciones mensuales en caso de tenerse para que sea disminuida directamente en

su presentación ya que la naturaleza de la entidad no permite solicitar devoluciones de estas.

NOTA 12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a las obligaciones adquiridas por la empresa como resultado de los servicios prestados por los empleados dentro del periodo contable, y cuya obligación de pago vence dentro de los 12 meses. Estos beneficios se miden por el valor que se espera pagar, después de deducir cualquier pago anticipado si lo hubiera.

NOTA 13. OTROS PASIVOS

Son los ingresos recibidos por anticipado por contratos en administración pendientes de facturar y consignaciones por identificar de recaudos que aún no ha sido posible encontrar el deudor que ha realizado dichos pagos.

NOTA 14. PATRIMONIO

Está conformado por las cuentas que representan los bienes y derechos de la Entidad. El capital social corresponde al capital aportado para su creación, el Resultado de ejercicio anterior corresponde a la utilidad generada en periodos fiscales anteriores y resultado del Ejercicio corresponde a la utilidad y/o pérdida al 31 de agosto de 2024; para este período el resultado es positivo, ya que ha sido superiores los ingresos a los costos y gastos.

NOTA 15. INGRESOS

Comprende el valor razonable de los intereses derivados de los préstamos realizados por el Fondo. Los ingresos son reconocidos en la medida que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad y puedan medirse con fiabilidad.

Adicionalmente también comprende la generación de ingresos por prestación de servicios y contratos por administración delegada con las el Municipio de El Retiro.

DESCRIPCIÓN	2024	2023
EDUCACION	5.798.191.72	8.443.333
VIVIENDA	203.715.605	229.900.200
INDUSTRIA Y COMERCIO	31.870.456	18.412.783

LIBRE INVERSION	36.597.956	29.102.429
MORATORIOS	64.133.309	60.352.870.22
CREDITO AGROPECUARIO	1.666.802	1.984.657
CONSUMO RESPALDO	786.288	2.924.891.51
INGRESOS POR SERVICIOS	209.762.776	69.197.013
ADMINISTRACION DELEGADA	912.212.611	1.310.638.915
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	1.056.956.75	186.686.74
TOTAL INGRESOS	1.467.600.951.47	1.730.687.650.47

NOTA 16. GASTOS

Se reconocerá como un gasto, cuando se genere la obligación de hacer un pago tras haber recibido un beneficio, un bien, o un servicio, directo o indirecto para el desarrollo de la entidad. Se registran en la medida que ocurran los hechos económicos y sociales en el período contable correspondiente.

DESCRIPCIÓN	2024	2023
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	129.434.757	134.579.543.06
SERVICIOS PUBLICOS	3.274.043.68	6.086.724.83
SEGUROS GENERALES	21.714.992.00	6.976.468
CAPACITACION Y BIENESTAR LABORAL	0	2.266.374.87
SERVICIOS	269.024.784.77	207.284.537.04
OTROS GASTOS GENERALES	38.397.739.41	20.766.489.75
TOTAL, GASTOS ADMON, DE OPERACIÓN Y GENERALES	461.846.316	377.960.237

NOTA 17. COSTOS DE VENTA

Los costos en que incurre la entidad ocasionados en el desarrollo del objeto social para la prestación de servicios y se registran sobre la base de causación.

Los costos de venta se reconocen en el momento en que el servicio es prestado e incluyen las erogaciones que están asociadas directamente con la prestación del mismo. Por su parte, los gastos se reconocen en la medida que se haya incurrido en ellos.

DESCRIPCIÓN	2023	2022
COSTOS DE VENTA	911.514.607.86	515.541.153



Carlos Mauricio Yepes Bedoya
Representante legal



María Camila Ramírez Bedoya
Contadora TP 275504-T

¡ Muchas Gracias !

Informe de Gestión - 2024